

HÅLLBARHETSTRATEGI



2024-2027



INTRODUKTION

Hållbar utveckling i Sverige enligt FN:s globala mål

Sverige har skrivit under Agenda 2030 och Sverige har integrerat dessa globala mål i sin nationella politik och strategier för att främja hållbar utveckling inom landet och bidra till globala insatser. Detta innefattar initiativ inom miljöpolitik, jämställdhet, utbildning, och social rättvisa, samt investeringar i hållbar infrastruktur och teknologi.

Målet för Sveriges miljöpolitik är "att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser."





ÖVERGRIPANDE MÅL

Halverade utsläpp och hållbara städer för nästa generation

P&E vill bidra på de sätt vi kan för att Sverige ska lyckas i arbetet med Agenda 2030, samt nå det övergripande miljömålet: "Att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta".

FÖR OSS BETYDER DET

- ✓ Att långsiktigt halvera utsläpp av växthusgaser i hela vår värdekedja vart tionde år
- ✓ Att driva en stadsutveckling som gynnar social hållbarhet
- ✓ Att driva en stadsutveckling som gynnar biologisk mångfald



UTVALDA GLOBALA MÅL

Vårt bidrag till Agenda 2030

KLIMAT & MILJÖ



MÅL 13

Vi vill minska våra utsläpp av växthusgaser, framför allt i ombyggnationer och nyproduktion. Utsläppen ska vara 20 % lägre än BBR och halveras vart tionde år.



MÅL 7

Vi vill minska energiförbrukningen med 15 % i driften av våra fastigheter till 2030. Det innebär en årlig sänkning med 3-4 % per år.



MÅL 6

Vi vill arbeta för att använda vatten effektivt i våra fastigheter och minska vattenförbrukningen i vårt bestånd.



MÅL 15

Vi vill arbeta för att minska förstörelsen av naturliga livsmiljöer och hejda förlusten av biologisk mångfald.

SOCIAL HÅLLBARHET



MÅL 16 & 11

Vi vill inventera möjliga åtgärder för att stärka den sociala hållbarheten i vårt fastighetsbestånd och verka för en hållbar stadsutveckling.



MÅL 3

Vi vill säkra en god arbetsmiljö för våra medarbetare och förbättra ungdomars möjligheter till fysisk aktivitet och personlig utveckling.

STYRNING



MÅL 12

Vi vill säkra den långsiktiga tillväxten samtidigt som vi minimerar negativa konsekvenser för klimat, miljö och samhället i stort.



VÅR VÄRDEKEDJA

En resa genom fastighetens livscykel



Vårt hållbarhetsansvar omfattar inte bara vår egen direkta verksamhet utan alla delar där vår närvaro driver en aktivitet. Till exempel tar vi ansvar för att anlitade leverantörer med schysta arbetsvillkor, att material som används i vår verksamhet är hållbart producerad, att hyresgäster kan använda våra fastigheter på ett hållbart sätt, och så vidare.



KLIMAT & MILJÖ

Minskad energiförbrukning och hållbar fastighetsutveckling

ANALYS

Hållbarhet är en viktig fråga i investeringsverksamheten och värdesätts på ett nytt sätt. För att vi även fortsatt ska vara en relevant partner behöver vi ha stor kompetens om hållbarhet och hur våra val påverkar miljö, klimat och samhället i stort.

Byggverksamhet står för 40 % av Sveriges samlade utsläpp och är P&E:s största utsläppspost i våra klimatberäkningar. Näst största utsläppsposten är ombyggnationer. Efterfrågan på hållbara fastigheter ökar och vi har stor möjlighet att bidra till hållbara val i byggprocessen.

Minskad energiförbrukning är viktigt för att Sverige ska nå uppsatta klimatmål, men det är också viktigt för våra kunder och vår affär. Den senaste tidens torra somrar har också visat att vatten inte är en oändlig resurs och vi behöver hitta smarta lösningar för att använda vatten på ett effektivt sätt.

Som ägare och förvaltare har vi möjlighet att påverka den yttre miljön kring fastigheterna och skapa viktiga livsmiljöer för hotade arter, samtidigt som vi förbättrar trivselen för våra hyresgäster.



KLIMAT & MILJÖ

Hållbara rutiner och klimatsmart tänk

ÖNSKAD UTVECKLING & MÅLSÄTTNINGAR

Inför ett förvärv behöver vi beakta hållbarhet i DD-processen. Vi behöver förstå nuläget och i ett tidigt skede göra en handlingsplan för hållbarhet. Vi ska årligen göra klimatberäkningar och identifiera prioriterade fastigheter.

I projektverksamheten vill vi se en utveckling där utsläppen av växthusgaser vid nyproduktion är 20% lägre än BBR:s krav. Klimatberäkning görs vid nyproduktion.

Vi vill att majoriteten av nyproduktionen certifieras och en analys av certifieringsmöjligheter i befintligt bestånd görs. Inslagen av solceller på fastigheterna ökar och återbruk är normen i projektverksamheten.

Vi vill jobba med en aktiv förvaltning och minska energianvändningen i de fastigheter vi förvaltar. Resurser som energi och vatten ska används så effektivt som möjligt och vi vill leda utvecklingen av smarta, innovativa lösningar för detta. Vi vill också bygga kunskap om mätmetoder, datakvalité och ekosystem och genom det vinna konkurrenskraft.

MÅL

- ✓ 20 % CO2-reducering i nyproduktionen utifrån BBR
- ✓ 15 % CO2-reducering i förvaltningsverksamhetens scope 1, 2 och 3-utsläpp till 2030





KLIMAT & MILJÖ

Vår handlingsplan

ÅTGÄRD

- Skapa en rutin för att göra DD-process utifrån ett hållbarhetsperspektiv
- Kartlägga fastigheter med stor klimatpåverkan och skapa åtgärdsplan för dessa
- Majoriteten av nyproduktionen certifieras
- Möjligheten att installera solceller ska alltid utvärderas
- Inslag av återbruk i alla projekt
- Koppla upp alla fastigheter mot Mestro
- Kartlägg möjliga åtgärder för förbättrad energiprestanda på de hus vi förvaltar, föreslå åtgärder för kunder
- Samla best practice för minskad vattenförbrukning och ökad biologisk mångfald, föreslå åtgärder för kunder
- Fortsätta arbetet med miljödiplomeringen enl Svensk Miljöbas.
- Klimatberäkna nyproduktion vid projektering och hitta besparingar
- Ärligen klimatberäkna hela företaget

ANSVARIG FUNKTION

- Investeringar
- Investeringar
- Projekt
- Projekt/Förvaltning
- Projekt
- Förvaltning
- Förvaltning
- Projekt/Förvaltning
- Förvaltning
- Projekt
- Koncern



SOCIAL HÅLLBARHET

Trygga och inkluderande samhällen för alla

ANALYS

För P&E handlar social hållbarhet om att långsiktigt utveckla ett samhälle som sätter människans behov och välbefinnande i centrum. Vi är en engagerad part som samverkar med våra medarbetare, hyresgäster, kunder, leverantörer, kommuner och andra samarbetspartners för att utveckla den typen av samhälle. Vi kan bli bättre på att dokumentera och följa upp de insatser som görs inom området.

ÖNSKAD UTVECKLING

Vi vill att våra fastigheter och de områden vi utvecklar, både invändigt och utvändigt ska vara trygga, inkluderande och hälsofrämjande. Under strategiperioden vill vi inventera möjliga åtgärder för att stärka den sociala hållbarheten i vårt bestånd. Vi vill också utvecklas som arbetsgivare och säkra en god arbetsmiljö för våra medarbetare. Vi vill förbättra ungdomars möjligheter till fysisk aktivitet och personlig utveckling.

MÅL

- ✓ NMI > 75 %
- ✓ Majoriteten av sponsringen ska främja lokal ungdomsverksamhet
- ✓ Genomföra hyresgästundersökning inom social hållbarhet

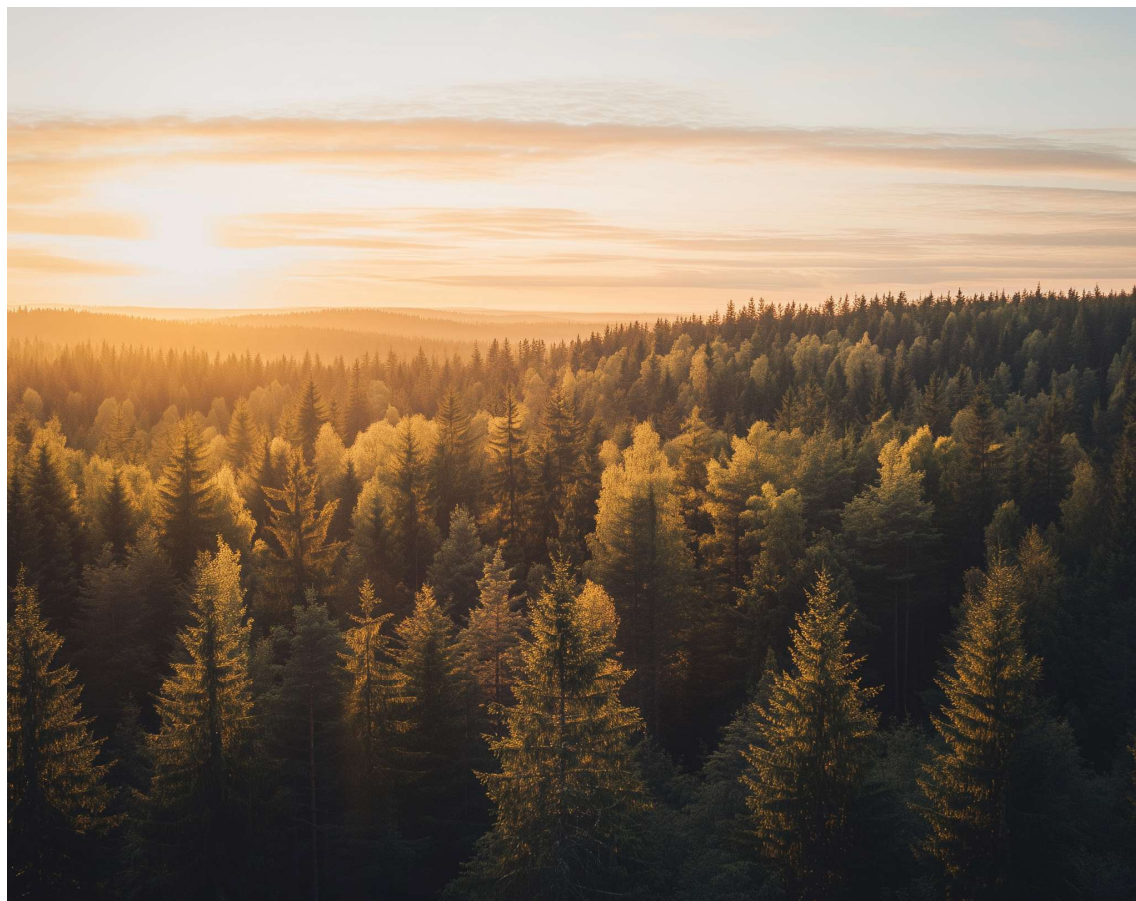


ÅTGÄRD

- Genomföra NMI årligen
- Dokumentera aktiviteter som genomförs kopplat till social hållbarhet
- Sponsra ungdomsverksamheter

ANSVARIG FUNKTION

- HR
- Koncern
- Koncern & VD



STYRNING & EKONOMISK HÅLLBARHET

Effektiv styrning för ekonomisk och social hållbarhet

ANALYS

Koncernen är i grunden välskött med en stabil ekonomi. Vår kontroll genom värdekedjan kan stärkas.

ÖNSKAD UTVECKLING

Säkra den långsiktiga tillväxten samtidigt som vi minimerar negativa konsekvenser för klimat, miljö och social hållbarhet. Det gör vi genom att öka vår kontroll genom värdekedjan och genom att utveckla rapporteringen av vårt hållbarhetsarbete.

MÅL

- ✓ De 10 största leverantörerna godkänner vår uppförandekod
- ✓ Hållbarhetsstrategin uppdateras och följs upp årligen



SAMMANFATTNING: HÅLLBARHET PÅ P&E

Vi skapar värden i framtidens fastigheter

INVESTERINGAR

- ✓ Rutin för hållbarhet i DD-process
- ✓ Kartlägga status i beståndet

PROJEKT

- ✓ Klimatberäkna projekt och reducera CO2-utsläpp med 20 % utifrån BBR
- ✓ Inslag av återbruk i alla projekt
- ✓ Majoriteten av nyproduktionen certifieras
- ✓ Samla goda exempel (vattenbesparingar, biologisk mångfald, mm)
- ✓ Miljödiplomering enligt Svensk Miljöbas

FÖRVALTNING

- ✓ 15 % CO2-reducering i scope 1, 2 och 3 till 2030
- ✓ Alla fastigheter kopplas upp i Mestro
- ✓ Samla goda exempel (vattenbesparingar, biologisk mångfald, mm)
- ✓ Miljödiplomering enligt Svensk Miljöbas

HELA FÖRETAGET

- ✓ Årlig klimatberäkning av hela företaget
- ✓ NMI > 75 %
- ✓ De 10 största leverantörerna signerar vår uppförandekod
- ✓ Dokumentera arbetet med social hållbarhet
- ✓ Sponsra ungdomsverksamheter





Stortorget 36, Kalmar • Box 53, 391 20 Kalmar • poefastigheter.se