



---

P&E grundades 1991 och verksamheten var från början främst inriktad mot ekonomisk och teknisk förvaltning. Genom åren har företaget utvecklats och arbetar idag även med fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, centrumutveckling, centrumledning samt bygg- och projektledning.

En nära kontakt med såväl kunder som hyresgäster är en självklarhet i vår verksamhet. Vi arbetar oberoende på marknaden vilket gör oss till en attraktiv samarbetspartner för våra uppdragsgivare. Vårt arbetsfält spänner sig över hela Sverige med kontor belägna i Kalmar, Jönköping och Stockholm.

Många av våra kunder har ett omfattande fastighetsbestånd. Det kan vara allt från bostadsfastigheter till industribyggnader och köpcentrum. Bland våra uppdragsgivare finns institutionella investerare, fastighetsbolag, kommersiella hyresgäster och myndigheter.

---

## Projektledare

P&E är inne i ett tillväxtskede med många kommande affärs- och projektmöjligheter. Vi söker därför en projektledare till vårt kontor i Kalmar eller Jönköping. I rollen som projektledare kommer du i huvudsak att driva byggprojekt, stort som smått, samt vara delaktig i fastighetsutvecklingsprocessen från tidigt skede med idéer och förslag, bedömning av kostnader och produkt samt detaljplanearbete. Du kommer att ingå i ett team av flera medarbetare.

Tjänsten utgår från P&E:s kontor i Kalmar eller Jönköping. Våra projekt bedrivs i en större geografi och därför förekommer resor i tjänsten. Vår arbetsplats är flexibel och som projektledare har du stor möjlighet att själv planera dina arbetsdagar.

## Arbetsuppgifter:

- Ta fram förfrågningsunderlag och handla upp konsulter och entreprenörer
- Upprätta kalkyler, tidplaner och investerings-pm
- Driva projekt som byggherre och beställarombud
- Ekonomisk uppföljning och rapportering såväl internt som till uppdragsgivare
- Kontakt med hyresgäster i samband med projekt
- Agera bollplank vid investeringar gällande byggfrågor
- Göra grova uppskattningar gällande byggkostnader inför ev. fastighetsinvesteringar
- I förekommande fall driva eller medverka i detaljplaneprocesser och projekt från idé till färdigställande

## Kompetens och erfarenhet

- Vi vill att du har relevant erfarenhet från byggprocesser, antingen på fastighetsägar- eller entreprenadsidan för att på ett självständigt sätt kunna ta ansvar för arbetsuppgifterna.
- Erfarenhet av projekteringsledning, bygglovsprocesser, upphandling, entreprenadjuridik
- Erfarenhet av detaljplanearbete är meriterande
- Högre utbildning inom bygg och fastighet är önskvärt, men inte ett krav
- Idag arbetar du kanske som projektledare, biträdande projektledare, arbetsledare, platschef, förvaltare eller motsvarande.

## Personliga egenskaper

I denna rekrytering kommer vi att lägga stor vikt vid dina personliga egenskaper. I tjänsten kommer du ha många kontaktytor varför god kommunikations- och samarbetsförmåga är av största vikt. Mycket händer under projekten och det är därför viktigt att du är en problemlösare, att du är lyhörd och stabil. Att förstå och verka för uppdragsgivarens mål och samtidigt hitta goda lösningar med hyresgäster är avgörande. Genom din tidigare erfarenhet har du god erfarenhet av att självständigt driva projekt, har utvecklat ett helikopterperspektiv och förstår hur angeläget det är med god struktur och prioriteringsförmåga. Du har ekonomisk medvetenhet och tillämpar affärsmässiga principer.

## Ytterligare information

Tjänsten avser en tillsvidareanställning på heltid med placering i Kalmar eller Jönköping.

Sista ansökningsdag är 2021-01-31 Vi jobbar med löpande urval så skicka in din ansökan så snart som möjligt. Vi tar emot ansökningar via epost: [rekrytering@poefastigheter.se](mailto:rekrytering@poefastigheter.se)

Kontaktpersoner:           Johan Nielsen, VD                               070-985 58 58  
                                  Peder Karlén, Regionchef Jönköping       070-879 29 27  
                                  Maria Feltendahl, HR                           070-309 72 82

---

*P&E präglas av nyfikenhet, entreprenörskap, prestigelöshet och gott samarbete. Positiv framtidsanda är en stor drivkraft i företaget. I rollen som projektledare få du möjlighet att driva projekt och se produkten växa fram, samt vara delaktig i fastighetsutvecklingsarbete. Välkommen till ett bolag som kan fastigheter!*

---